RETROFIT: O QUE É?

"Retrofit é um termo utilizado principalmente em engenharia para designar o processo de modernização de algum equipamento já considerado ultrapassado ou fora de norma. Revitalizar e atualizar as construções para aumentar a vida útil do imóvel, através da incorporação de modernas tecnologias e materiais de qualidade avançada, é fundamental para reconquistar a valorização da unidade.

O Retrofit consiste na adaptação tecnológica das instalações elétricas, hidráulicas, fachada e dos principais equipamentos instalados nas áreas comuns dos edifícios, como elevadores , sistemas de iluminação e mobiliários , dentre outros".

Fator de Segurança:

Como exemplo de fator de aumento da segurança, podemos citar as instalações elétricas de uma edificação:

Modernizar as instalações elétricas de um edifício, significa primeiramente a restauração do fator segurança da mesma. Grande parte das edificações localizadas na região metropolitana de São Paulo são antigas, portanto foram concebidas para atender as necessidades da época. E quais seriam as necessidades da época? Em um apartamento padrão, a demanda de energia correspondente ao consumo elétrico uma televisão, um rádio, geladeira, eletrodomésticos simples e a iluminação do imóvel. Hoje, tomando-se como base o mesmo apartamento tem-se: Microondas, forno elétrico, maquina de lavar louça, maquina de lavar e secar roupas, freezer, ar condicionado, chuveiros elétricos mais potentes, computadores, vários aparelhos de televisão, uma demanda de iluminação do imóvel maior dentre outros.

Desta forma, após ser realizada a adequação das instalações as novas necessidades do usuário, o risco de acontecimento de sinistros como curto circuitos e incêndios é significativamente reduzido. Também em decorrência da adequação da fiação, tem-se o benefício da redução do consumo de energia.

Fator de Valorização do Imóvel:

No que tange a questão da valorização do imóvel a mesma é imediata, uma vez que o interessado a adquirir um imóvel, ao se defrontar com um bem com a aparência restaurada e os sistemas que compõem a edificação adequadas as necessidades e técnicas atuais, sente-se mais seguro quanto a qualidade e capacidade de uso do imóvel.